

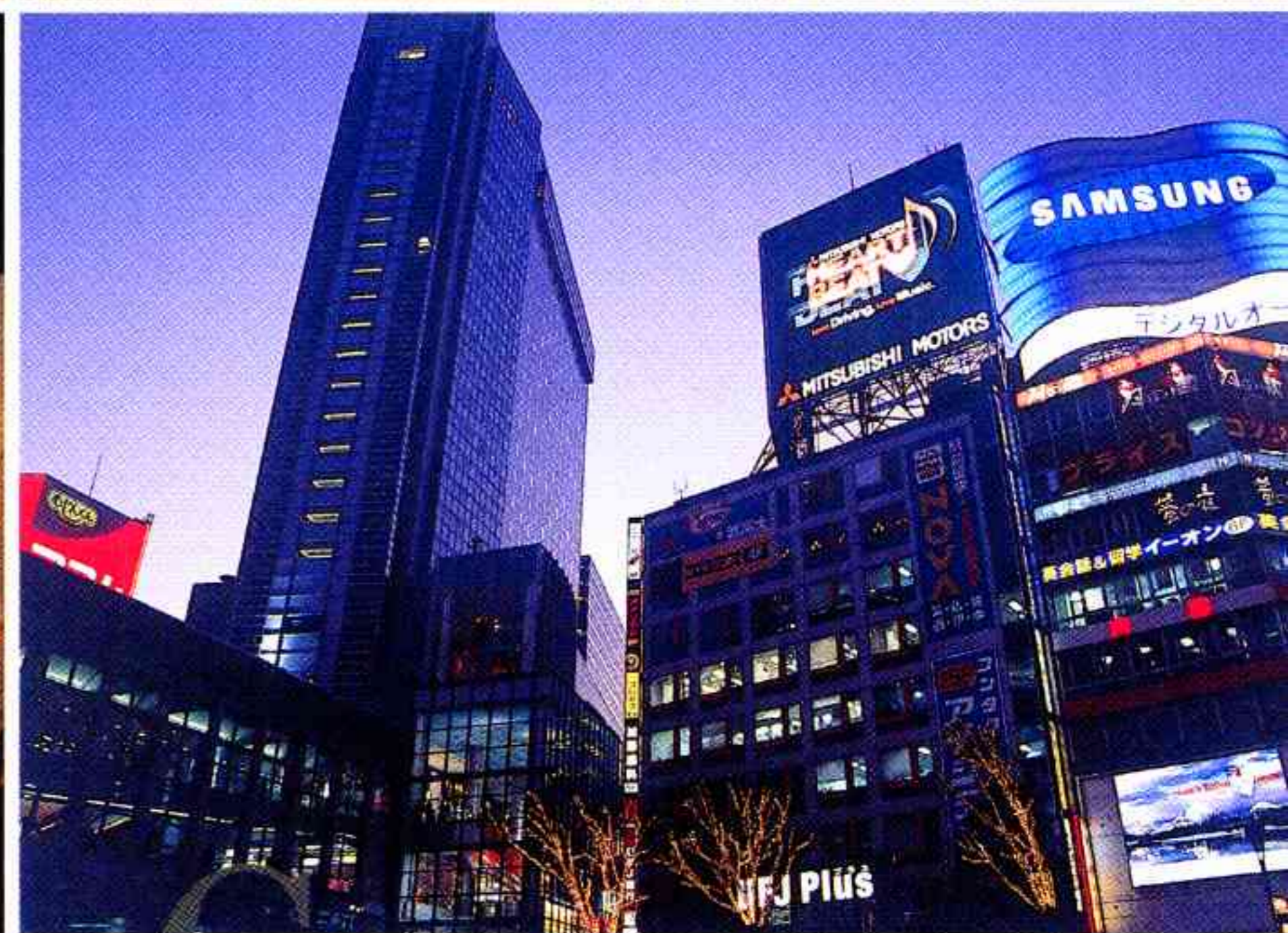
D Plaire
DEUXQ

YOYOGI
HACHIMAN

プレール・ドゥーク代々木八幡

「原宿・渋谷」エリアを視界に、 スタイリッシュな毎日を手に入れる。

お洒落なショップやオープンカフェ、そこに行き交うクリエイティブな人々。
流行の発信地として、若者だけでなく、大人たちも惹きつける原宿・渋谷エリア。
そんな賑やかなスポットを目の前に、「プレール・ドゥーク代々木八幡」は誕生します。
たとえば、休日はお気に入りのショップで買い物を楽しむのもいい。
たまには、代々木公園で緑を浴びながら、ウォーキングをするのもいい。
憧れのアーバンスタイルも、癒しのひとときも手に入る。
それは都心の隠れ家的なステージ。
お気に付すままのスタイリッシュライフが、ここからはじまります。



C o n

2
1
4
3



都心の中でもひとときの羨望を集める、
 渋谷・原宿・新宿エリアが庭になる。
 ファッション、グルメ、アート、カルチャー。
 すべてのインテリジェンスがそろう
 渋谷・原宿・新宿エリアが暮らしの舞台です。
 また、主要アクセスラインとなる
 京王新線・小田急線沿線をはじめ、
 周辺エリアには大学が数多く林立しているので、
 学生にも便利さで選ばれるポジションとなっています。

都市の視線を惹きつける、 必然の美しさ。

なによりも、多彩な表情を魅せる街に、相応しいものであること。
 それでいて、都市の緊張を解き放つ、上品さを合わせ持つこと。
 余計な装飾を排した8階建のシャープフォルムが、
 その絶妙なバランスを保ちながら、さりげなく存在感を示している。
 それは、造形美という枠を超えて、
 ここで始まるドラマティックな日常への誘いとなる。



ONとOFFを上手に切り替える。 それがアクティビティ・スタイル。

東京を代表するビッグシティ「新宿」と「渋谷」。
「新宿」までわずか1駅で所要時間は2分ほど。
「渋谷」へも約4分という恵まれた交通アクセス。
ビジネスシーンはもとより、週末のアクティビティも、
ストレスを感じることなく、思いのままに手に入る。
言わずと知れたメガステーション新宿・渋谷への好アクセスは、
都心ライフをよりアクティブなものへ変えてくれる。



Location

- 京王新線「初台」駅より徒歩8分
- 小田急線「代々木八幡」駅より徒歩9分
- 小田急線「参宮橋」駅より徒歩10分
- 東京メトロ千代田線「代々木公園」駅より徒歩10分

ACCESS INFORMATION



- | | |
|---|--|
| <p>京王新線「初台」駅より</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆新宿駅へ………直通2分
(京王新線利用) ◆池袋駅へ……… 8分
(京王新線利用、「新宿」駅よりJR埼京線乗換) ◆東京駅へ……… 16分
(京王新線利用、「新宿」駅よりJR中央線快速乗換) | <p>東京メトロ千代田線「代々木公園」駅より</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆表参道駅へ………直通 4分
(東京メトロ千代田線利用) ◆渋谷駅へ……… 4分
(東京メトロ千代田線「明治神宮前」駅にてJR「原宿」駅利用JR山手線乗換) ◆大手町駅へ………直通17分
(東京メトロ千代田線利用) |
|---|--|

※表示分数は日中平常時の標準時間で時間帯により異なります。また、乗り換え時間、待ち時間等は含まれません。

国際的なファッションストリート 表参道

ファッション、カルチャー、アート、グルメ…。
すべてのインテリジェンスが集結する表参道。
大通りの両側にケヤキ並木が続き、
ファッションブルなヨーロッパの街並みを連想させる。
周辺には散策ポイントや小粋なカフェ、
多彩な文化施設が揃っています。

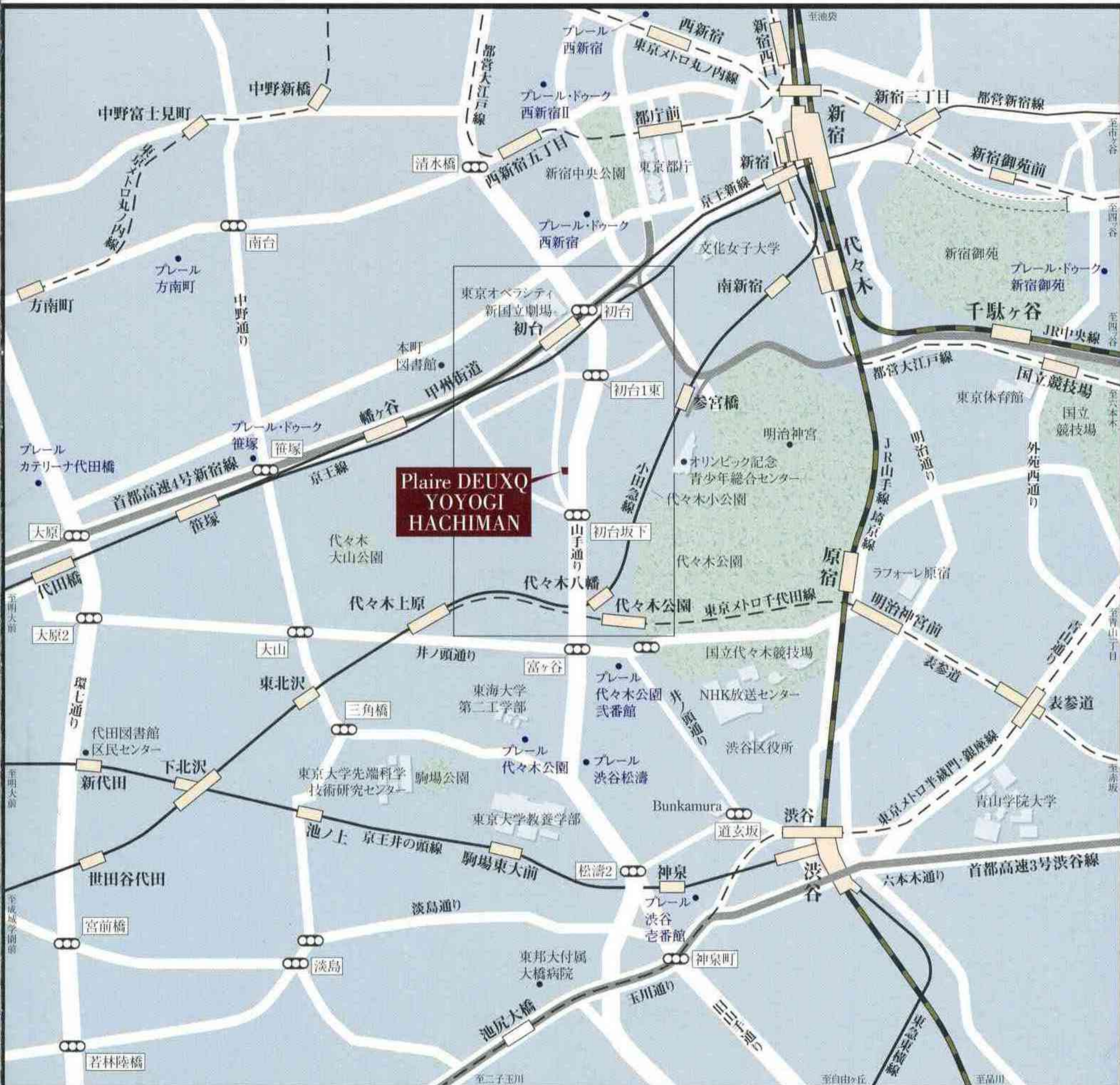
都心の真ん中で広い空を見る 都立代々木公園

23区内の都市公園の中で4番目に広く、道路を
挟んで森林公園地区と、陸上競技場、野外ステージなどを
備えた広場地区とに分かれている。高さ15m-30mに
及ぶ大小3基の噴水や水回廊をもつ水景施設もある。
都内とは思えないほどの緑にあふれ、ジョギングを
楽しむ人や子供連れで遊びにくる人も多い。

芸術と文化施設が集合する 東京オペラシティ

「東京オペラシティタワー」を中心に、新国立劇場、
コンサートホール、ギャラリーなどが集まる複合施設。
新宿副都心の超高層ビル群を、西側の高層から間近に
見ることができる。いろんなイベントや都心を一望できる
夜景などが楽しめ、素敵ひとときを過ごせます。





□交通機関

- 京王新線「初台」駅(南口)……………徒歩 8分(約 580m)
- 小田急線「代々木八幡」駅……………徒歩 9分(約 720m)
- 小田急線「参宮橋」駅……………徒歩10分(約 750m)
- 東京メトロ千代田線「代々木公園」駅……………徒歩10分(約 770m)

□ショッピング施設

- ローソン初台二丁目店……………徒歩 2分(約 90m)
- スーパーマーケットオーケー初台店……………徒歩 4分(約 270m)
- セブンイレブン初台店……………徒歩 5分(約 360m)
- 初台スーパー百貨店……………徒歩 5分(約 380m)
- ドラッグストアスマイル初台店……………徒歩 7分(約 540m)
- マルマンストア参宮橋店……………徒歩 7分(約 550m)

□公共機関

- 渋谷区役所初台出張所……………徒歩 9分(約 650m)
- 渋谷区スポーツセンター……………徒歩 9分(約 700m)
- 本町図書館……………徒歩13分(約 970m)

□金融機関

- 元代々木郵便局……………徒歩 7分(約 500m)
- 八千代銀行代々木支店初台通り出張所……………徒歩 7分(約 530m)
- 三菱東京UFJ銀行ATM……………徒歩 8分(約 630m)
- みずほ銀行初台支店……………徒歩11分(約 870m)

□病院

- 元代々木歯科医院……………徒歩 4分(約 300m)
- 初台眼科医院……………徒歩 6分(約 450m)
- 袖山歯科医院……………徒歩 7分(約 520m)
- 内藤病院……………徒歩 7分(約 530m)
- 木村整形外科医院……………徒歩 8分(約 570m)

□公園

- 代々木公園……………徒歩 7分(約 500m)
- 代々木小公園……………徒歩 8分(約 640m)
- 明治神宮……………徒歩12分(約 900m)
- 新宿中央公園……………徒歩17分(約1,300m)

※()内は現地からの地図上概測距離で、徒歩分数は80mを1分として算出したものです。
 ※環境写真1,2,3は渋谷駅周辺エリアを撮影したものです。



都市ライフをさらに心地よく。高水準の設備・仕様。

PRIVATE

[使いやすい仕様で便利]

プッシュプルドアハンドル

各戸玄関のドアに押し・引だけで操作できるプッシュプルドアハンドルを採用。荷物を抱えた際にも便利です。



[優雅な雰囲気がある]

大理石玄関床・上框

玄関の床と上框には高級感のある大理石を使用。一日の始まりと終わりを優雅に演出します。



[住まいの第一印象をすっきり]

下足入

玄関には、下足入を設置。玄関まわりをすっきりと整理できます。(一部廊下に設置)

[健康で心地よい]

フローリング

美しい木目が住空間にやすらぎをもたらすフローリング。お掃除が手軽にでき衛生的です。低ホルムアルデヒド仕様として最高ランクのF☆☆☆☆等級に対応しています。

[細部にもこだわりを]

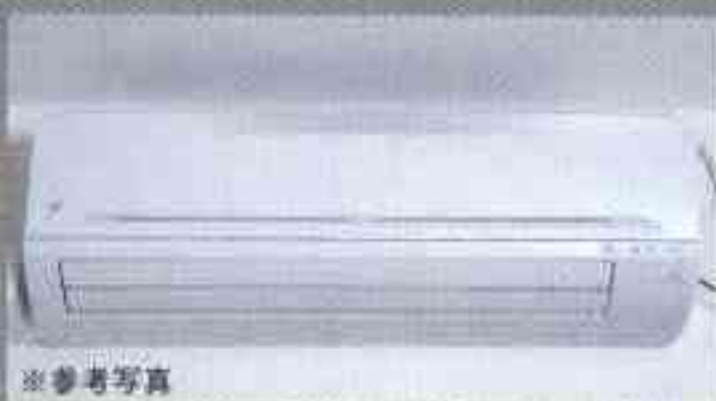
付長押

壁に傷を付けることなく、ちょっとした絵画などを飾ることもできる付長押をしつらえています。より自分らしいインテリア空間が演出できます。

[四季を通じて快適]

エアコン標準仕様

各戸にエアコン1台を設置。後工事の必要がない為、入居初日から室内のコンディションを快適に保ち、またオールシーズン気持ちよく過ごせます。



[衣服などを収納]

クローゼット

全戸洋室にクローゼットを設置。収納家具でスペースを取ることなく、室内を広く活用できます。(Aタイプのみキャスター付収納)

[安全でお手入れも簡単]

オリジナルシステムキッチン

火を使わないIHクッキングヒーター(1口コンロ)やシングルレバー水栓を装備したシステムキッチン。また、ステンレスのワークトップ(天板)には、滑りにくさや冷たさを感じさせない石目エンボス加工を施しました。水や湿気に強く、お手入れも簡単です。

(Aタイプは電熱式2口コンロとなります)



IHクッキングヒーター (B・C・Dタイプ)



シングルレバー水栓



石目エンボスワークトップ

[一人暮らしの方にオススメ]

ミニ冷蔵庫設置

一人暮らしの方で、それほど冷蔵庫の容量を必要としない方にぴったり。ミニ冷蔵庫を設置しています。(Aタイプのみ設置)

[地震発生時を考慮した]

耐震ラッチ

キッチンの吊戸棚には、大きな揺れを感知すると自動的に扉の開閉を防ぐ、耐震ラッチを採用。収納物の落下・散乱を防ぎます。



[清潔感あふれる場所に]

洗浄機能付便座

トイレは洗浄機能付便座を採用。衛生的な仕様で使い心地も爽快。暖房機能も装備しており、寒い時期も快適です。



(Aタイプ)

[ゆったり洗い場を確保した]

バスルーム (イージードライブフロア)

トイレを完全に分離し、洗い場を確保したオリジナルバスルーム。収納に便利な棚もあり、充実した仕様を実現しました。さらに床には水はけの良いイージードライブフロアを採用。カビなどの発生を防ぎ、心地よいリフレッシュタイムを演出します。



(B・C・Dタイプ)

イージードライブフロア イメージ図

従来の床



イージードライブフロア



[1台で2役]

浴室換気乾燥機

湿気やカビの発生を抑える浴室換気乾燥機を標準装備。室内を衛生的に保つだけでなく、雨の日の衣類の乾燥にも利用できます。

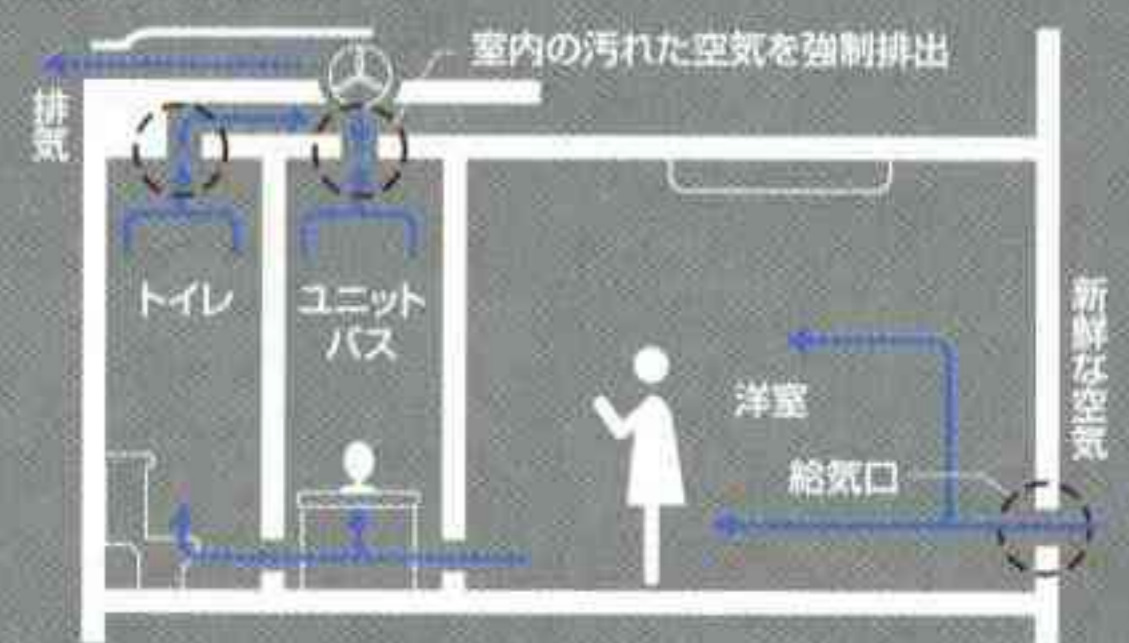


[健康的な室内環境]

24時間換気システム

室内に設置した給気口から外気を取り入れ、浴室、トイレの換気口から汚れた空気を排出。室内を常に新鮮な空気で満たします。

換気システム図



PUBLIC

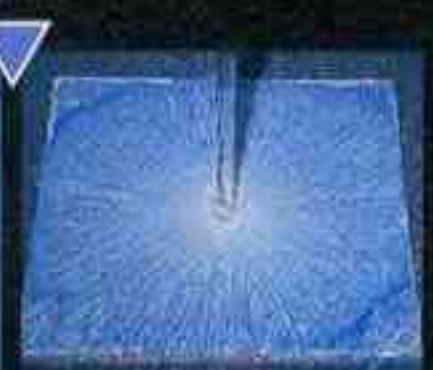
[汚れが雨で落ちる]

ハイドロテクト タイル

「親水機能」「有機物分解機能」によるセルフクリーニング効果で、汚れや微生物を含む有機物の付着を防ぎます。いつまでも美しい外観・内装を実現します。



タイル表面に青く色を付けた油を塗布し水をかけて流しました。



ハイドロテクトタイル

通常タイル

[美しい光沢で優雅さを演出]

御影石エントランスホール

広範囲に渡り、重厚な御影石を施したエントランスホール。住まいへの導入を特別なシーンとして引き立てるエレガントな空間を演出します。

[きれいな水で安心]

増圧直結給水方式

各住戸への給水は、受水槽を使わない増圧ポンプによる直結方式を採用しています。生活水はいつでも衛生的で安心です。

[生活時間に配慮した]

24時間対応ゴミ置場

曜日・時間などを気にすることなく利用できるゴミ置場を、建物内に設置しました。帰宅が遅くなる方など、生活時間の差を考慮しています。

[シングルライフをサポート]

宅配ボックス

メールコーナーに、不在時の宅配物を一時預かりする、宅配ボックスを設置。24時間いつでも荷物の受け渡しが可能です。

SECURITY

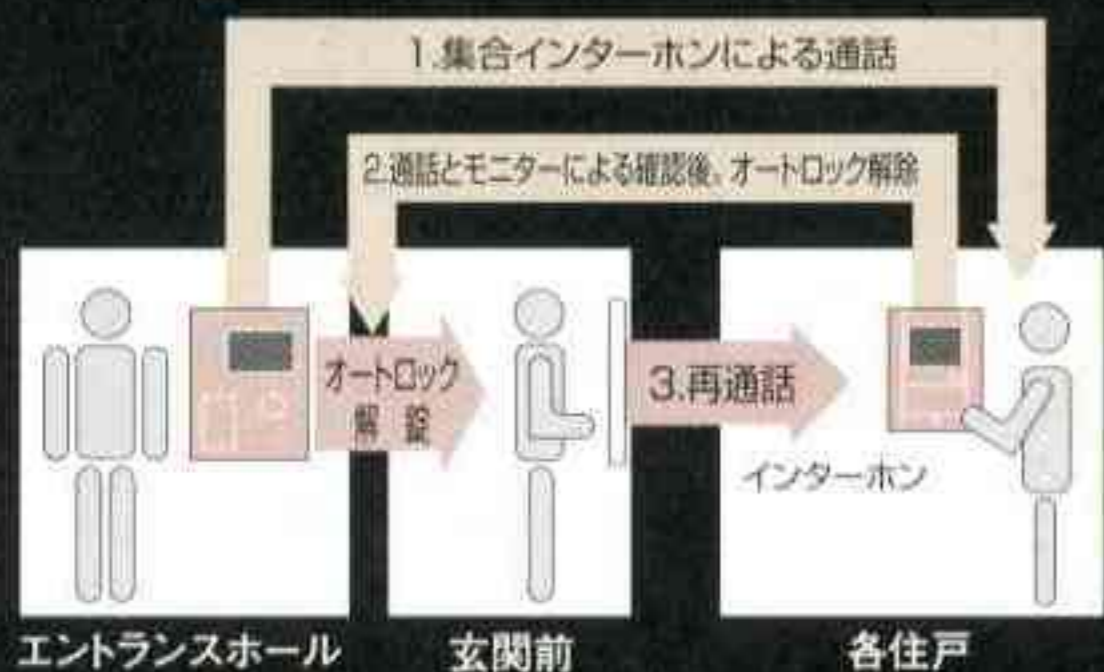
[来訪者を音と映像で確認]

ハンズフリー カラーTVモニター付インターホン

エントランスホールには、オートロックを設置。各住戸に設置したハンズフリーカラーTVモニター付インターホンによって、来訪者を画像と音声で確認してから解錠できる安心のシステムです。



※参考写真



[不法解錠を防止する]

ダブルロック

玄関ドアには、2ヶ所にキーシリンダーを設置する「ダブルロック」を採用。不法侵入の抑止効果など、防犯性を高めました。

[ピッキング犯罪を防止する]

ディンプルキー

近年多発しているピッキング犯罪。その対策として、複雑な構造で不法解錠が困難なディンプルキーを玄関ドアに採用。防犯に配慮しています。



※参考写真

[密室化による危険を防ぐ]

防犯窓付エレベーター

エレベーターの各階に防犯窓のある扉を設置しました。深夜のご帰宅や、見知らぬ人の同乗でも安心が広がります。



※参考写真

[安心を見守り続ける]

24時間セキュリティシステム

防犯・防災のための監視体制を24時間体制でシステム化しています。住戸内の火災などの異常をキャッチすると、管理員室のメインコントローラーから警備会社に自動通知し、迅速・的確に対応します。

MULTIMEDIA

[スカパー! 対応 光ファイバーTV]

ピカパー! (光パーフェクTV!) 装備

光ファイバーを使ったテレビサービス、スカパー! 対応 光ファイバーTV「ピカパー!」を採用しました。専用アンテナを取り付けることなく、スカパー! はもちろん、通常の地上アナログ、BSアナログをはじめ、地上デジタル、BSデジタル等もご覧いただけます。

※スカパー! につきましては一部ご覧いただくことができないチャンネルがあります。スカパー! 及びBS有料放送については別途契約が必要となります。



[充実のメディアライフを演出]

BS・110°CSアンテナ

BS・110°CS放送受信用パラボラアンテナを設置。映画・音楽・スポーツ・ニュースなどを高画質・高音質で楽しむことができます。

※CS放送はスカパー!110放送がご利用いただけます。※有料チャンネルを視聴する場合は、別途契約が必要です。チューナー・視聴料などは別途負担となります。

[ブロードバンド時代のスタンダード]

高速インターネット Bフレッツ

マンションの共用部に専用線を引き込むことにより、日々定額料金にて常時接続のインターネットや全国定額通話料のIP電話が利用できます。

※ご利用の際には別途料金が必要となります。申込金・月額使用料が別途必要となります。

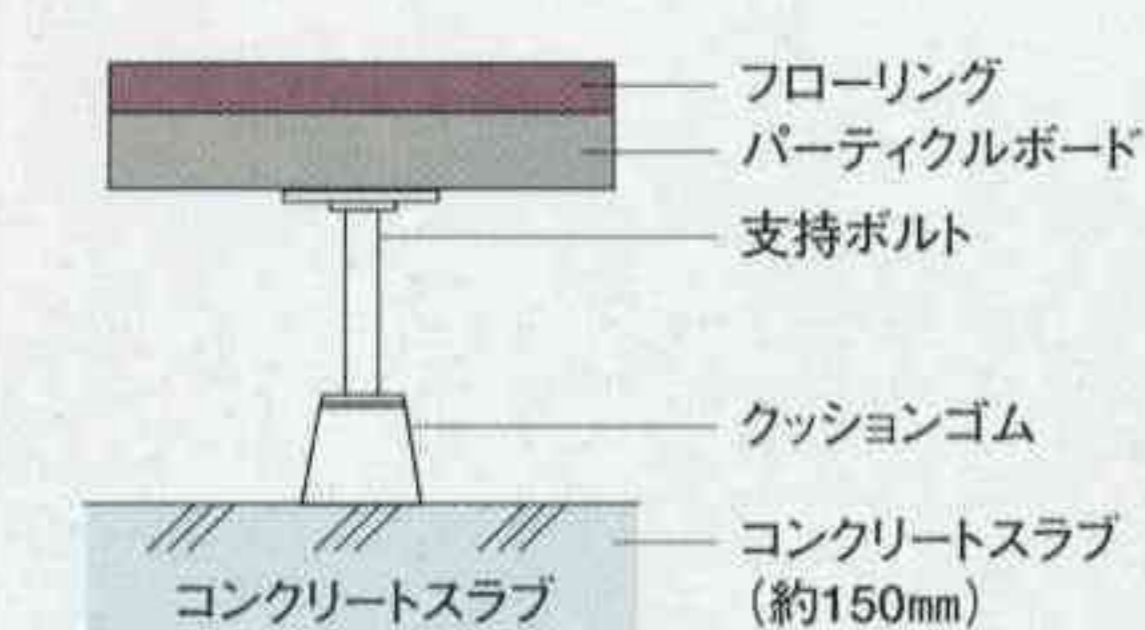
STRUCTURE

[遮音性を高める]

二重床構造

生活騒音、振動の伝わりにくいフローリング、防振ゴムなどを用いた構造で、LL-45等級の遮音性能を実現しました。

□フローリング

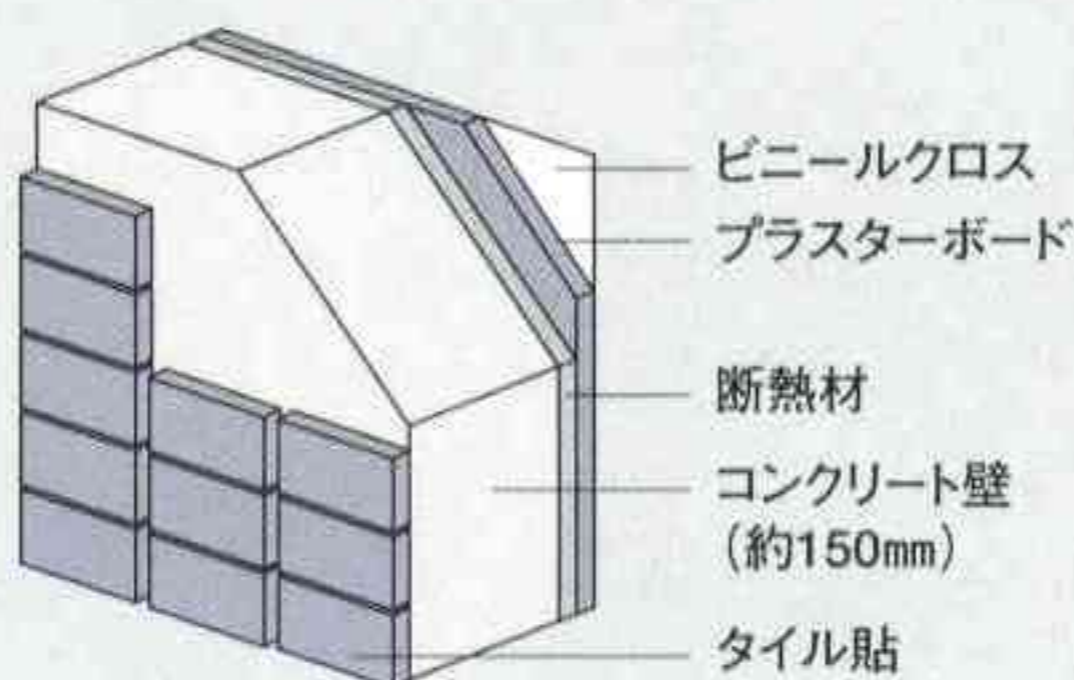


[断熱性・遮音性を考慮した]

外壁・戸境壁

外壁・戸境壁ともに断熱性と同時に生活音に対する遮音性を考慮した構造です。さらに外壁には発泡ウレタンを採用するなど、室内の快適性にも配慮しました。

□外壁断面図

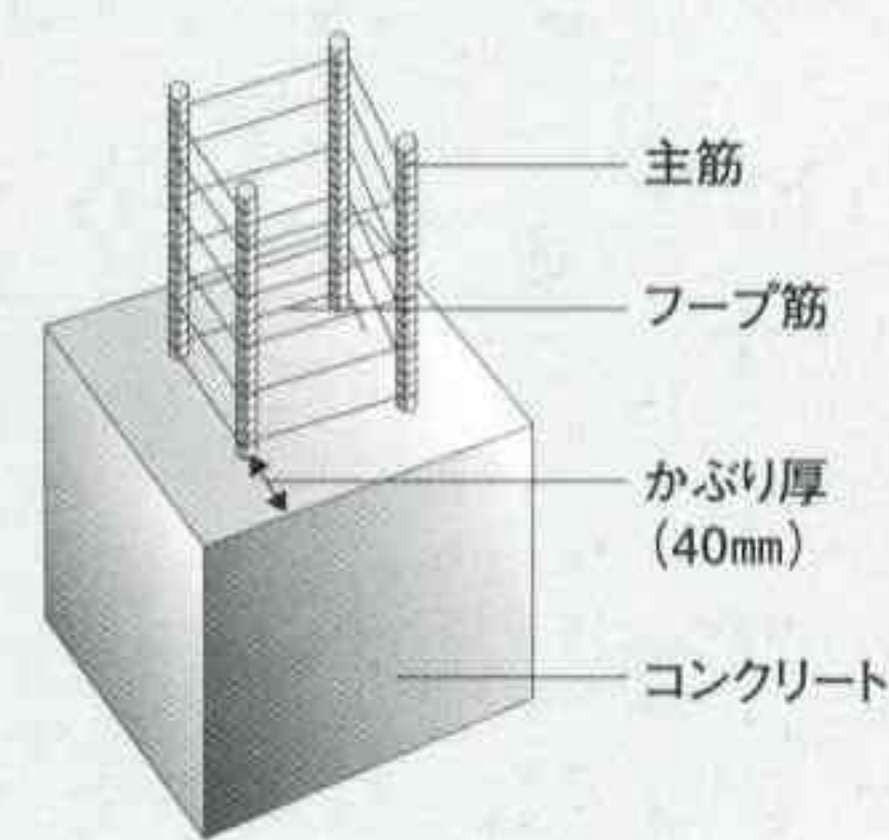


[経年変化を考慮]

コンクリートかぶり厚

コンクリートは、経年変化によりひび割れを起こす可能性があります。ひび割れによる鉄筋の錆びが引き起こすコンクリート破損を考慮し、かぶり厚40mm以上を確保しました。

□コンクリートかぶり厚 イメージ図

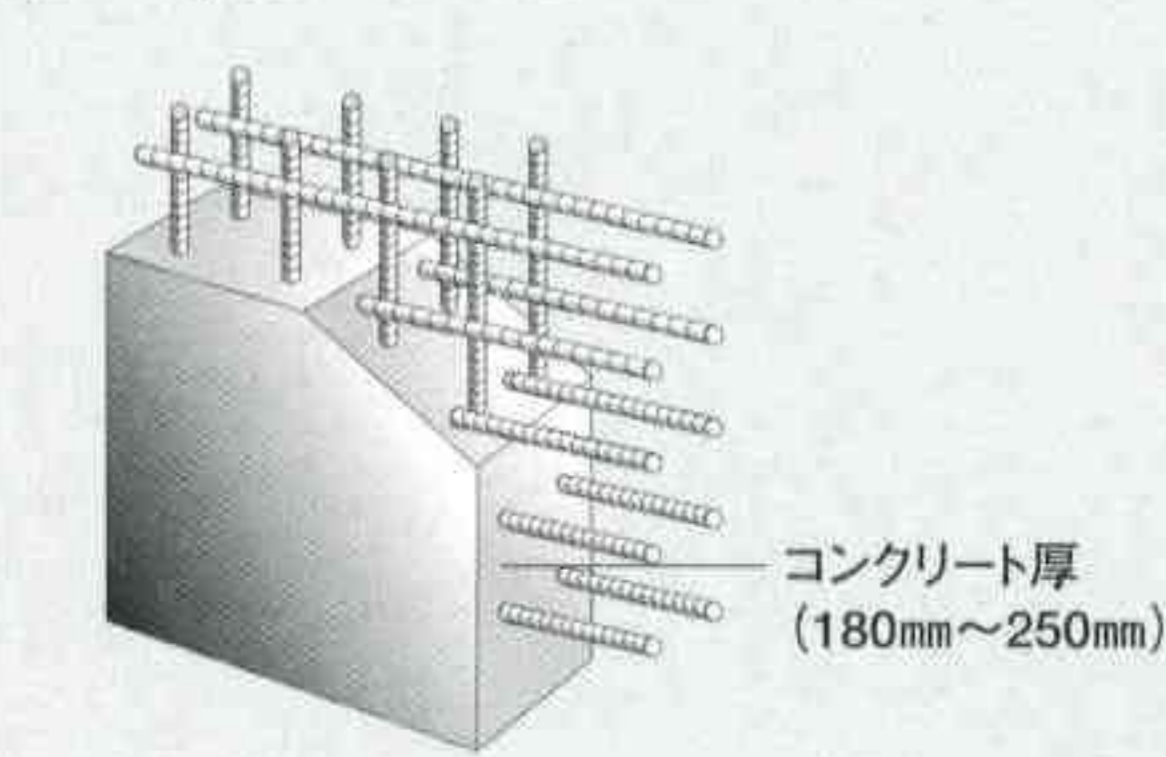


[耐震性・耐久性に優れた]

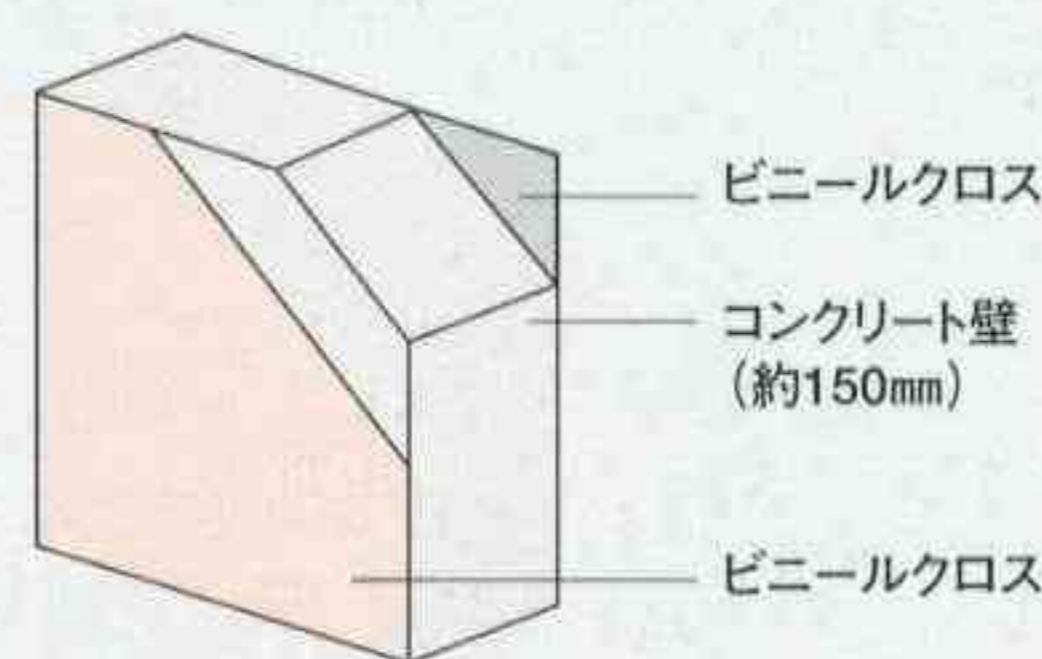
ダブル配筋

鉄筋を格子状・箱状に組み上げる工程で、鉄筋を二重に組み合わせることにより、強度・耐久性をより高めています。(一部シングル配筋)

□ダブル配筋 イメージ図



□戸境壁断面図

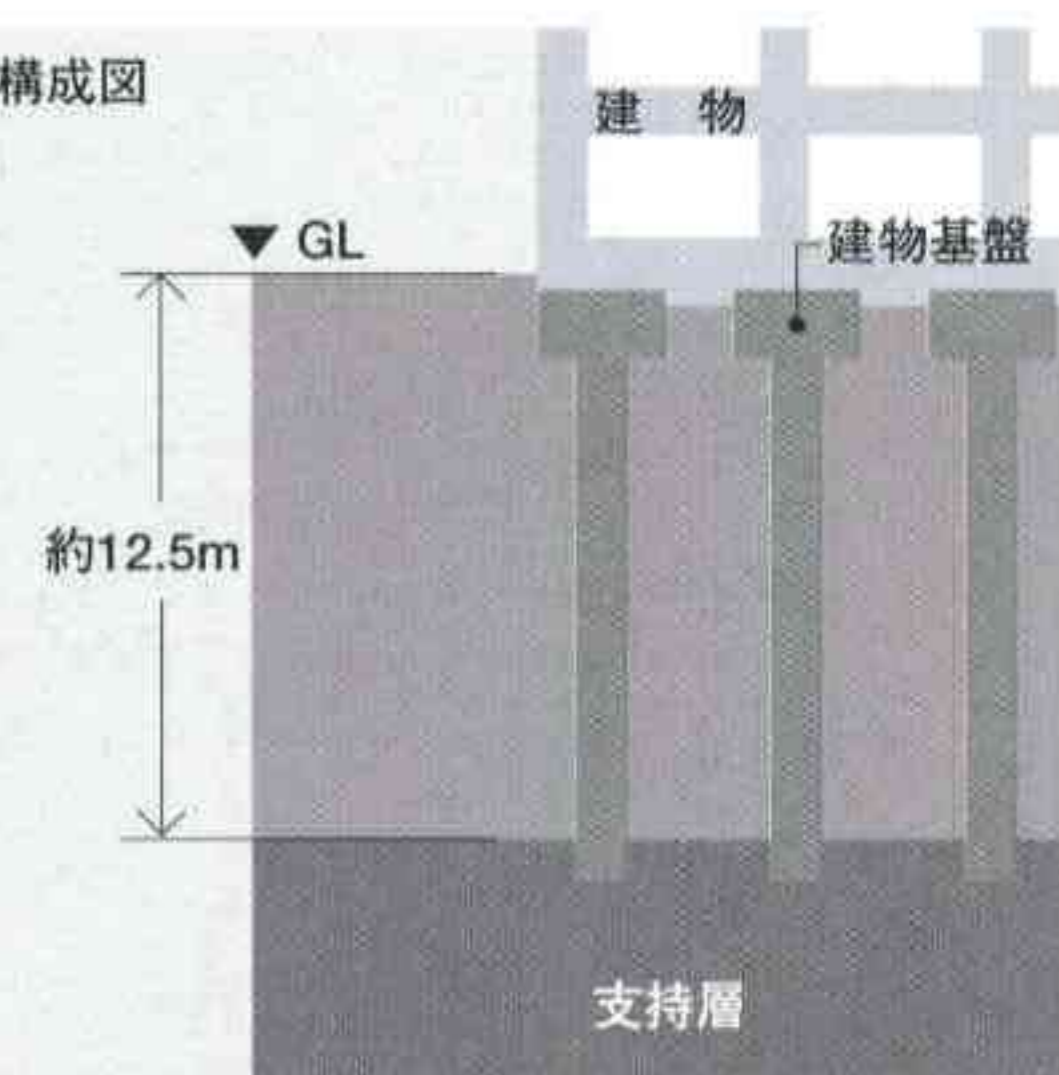


[しっかりとした地盤の上に]

堅牢な杭構造

地下約12.5mにある支持層に、杭径約0.9m~1.5mの杭を9本打ち込むことにより、建物をしっかり支えています。

□基礎構成図



[省エネにも貢献]

断熱構造

外部に面する構造体には断熱材加工を施し、夏涼しく、冬暖かい断熱性に優れた住まいを実現。冷暖房効率も向上します。

[高品質を保つ]

コンクリート試験

コンクリート素材にも徹底した品質管理を行っています。さまざまな検査・試験を経た材料を、コンクリート技士による監視のもとに配合したコンクリートを使用しています。